

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 740

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1358 (1)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση κτιρίου Κ.Ε.Γ.Ε.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως ισχύει.

2. Το από 17-7/18.8.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει.

3. Το Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης Πολεοδομικών διατάξεων (άρθρο 26).

4. Την 102/1985 απόφαση του Δημ. Συμβ. Λεωνιδίου.

5. Το 1585/13.12.85 έγγραφο του Δήμου Λεωνιδίου.

6. Το από 24.9.85 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα υπό του τμήματος τεχνικών μελετών Περ/χής Δ/νσης εγγείων βελτιώσεων στο οποίο φαίνεται ο χώρος που προτείνεται για την ανέγερση ΚΕΓΕ Λεωνιδίου.

7. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Αρκαδίας (πρακτικό Νο 3/23.4.86 θέμα 7ο), αποφασίζουμε:

Το χαρακτηρισμό του χώρου που φαίνεται στο πιο πάνω διάγραμμα της Περφ/χής Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε,.Α σαν χώρο για την ανέγερση κτιρίου Κ.Ε.Γ.Ε. με τους πιο κάτω όρους δόμησης.

Ποσοστό κάλυψης: 50%.

Συντελ. Δόμησης: 0,80.

Ελάχιστη απόσταση από εμπρόσθιο όριο : 6,00 μ.

Ελάχιστες αποστάσεις από πλάγια και οπίσθια όρια 2,50μ.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από σήμερα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ιδιοκτησία Ν. Κοντός

ιδιοκτησία Η. Χειλάρη

32,20

7,65

16,00

33,10

9,70

Χώρος αίθουσας διδασκαλίας
Εμβ: 160,c m²

Χώρος Γραφείων
Εμβ: 123,19 m²

38,c3

21,50

2,50

10,00

15,00

ιδιοκτησία Κ. Παπούλη

ιδιοκτησία Γ. Σαρρή

οικοδομική γραμμή

Ρυμοτομική γραμμή

29,40

6,00

Ασφαλτόδρομος Λεωνιδίου - Πλάκας
πλάτους 10,50 m

Πλάκα

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ

Δήμος Λεωνιδίου

Χείμαρρος Δαφνώνας

οικόπεδο Δήμου

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ

ΠΛΑΚΑ

παρατήρηση: Η τοποθέτηση του κτιρίου είναι σύμφωνα με το υπ' αρ. 9549/Δ-9-85 έγγραφο της Δ.Ε.Β Αρκαδίας

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 1350/86 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΡΚΑΔΙΑΣ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
V΄ ΠΕΡΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Ε. Ρ
ΤΜΗΜΑ: ΤΕΧΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Α.Δ. 29300
12

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ. ΚΛ.: 1:100

ιδιοκτησίας Δήμου Λεωνιδίου

θέση: Επί του δρόμου προς ΠΛΑΚΑ
εντός ορίων σχεδίου πόλης

Εμβαδόν γηπέδου: 683,95 m²

max Ποσοστό κάλυψης: 50%

max. Συντελεστής Δόμησης: 0.80

min. απόσταση από ρυμοτομικό όριο: 6.00 m

min απόσταση από πλάγια και οπίσθια όρια: 2.50 m.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Πάτραι 24-9-85
Κώστας Μπατιστάτος

Πάτρα 23 Σεπτ 1985
Ο συντάξας
Βασ. Ραπανάκης
πολ. μηχ.

Τρίπολη 3-6-86
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Γρ. Νιώτης

Αριθ.3046 (2)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πευκόφυτου του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 25/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πευκόφυτου Κοινότητας Πευκοφύτου στις κατηγορίες μικρού, συνεχτικού, στάσιμου και αδιάφορου οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πευκόφυτου του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3,...18, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ./τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 25.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος: ΠΕΥΚΟΦΥΤΟΥ
29287
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια οικισμου
1.2.3 ..... Ονομασιες
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.1.1
Κλ. 1:5.000
Συνταξη
Ελεγχος
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ.3055 (3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βατσουνιάς του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 10/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Βατσουνιάς Κοινότητας Βατσουνιάς στις κατηγορίες μεσαίου, διάσπαρτου, στάσιμου και αδιάφορου οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βατσουνιάς του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3,...23, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ./τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμετα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 25.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 22 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος: ΒΑΤΣΟΥΝΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
Οριο οικισμου
1.2.3 Ονομασιες
3055/86
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.1.1
Κλ. 1:5.000
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ.3059 (4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κέδρου του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 26/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κέδρου Κοινότητας Κέδρου στις κατηγορίες μεγάλου, συνεχτικού, στάσιμου και αδιάφορου Οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κέδρου του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3,...16 ,17, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ./τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμετα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 25.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 22 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος: ΚΕΔΡΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου
1 2 3. Ονομασιες

1. Δέλτα οδού.
2. Διασταύρωση οδών.
3. Γέφυρα.
4, 5, 6 Ποτάμι.
7. Ποτάμι - Ρέμα.
8. 100 μ. από τον αρχ. δρόμο.
9. "Τοποθεσία Τρανά Κοτρώνια.
10. Νεκροταφείο.
11. Ιδιοκτησία Μπριάνα.
12. Σχολείο.
13. Υδραγωγείο.
14. Τοποθεσία Βίδεμου - Ρέμα.
15. Τοποθεσία Πολυμάδρα Ζάχμα
16. Εικόνισμα.
17. Ρέμα.
18. Δέλτα οδού

Ελέγχθηκε
Καρδίτσα

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π.1.1
ΚΛ 1:5000

Συνταξη | Ελεγχος | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ